

**Başiskele Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede yer alan taşınmazların hali hazır mevcut durumuyla satışa çıkarılmış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi ve devamı gereğince Kapalı Teklif Usulü ile Başiskele Belediyesi Encümenince ihale edilecektir.

- 1) İhalelerin Tarihi ve Saati : 21.11.2018 Çarşamba Günü - Aşağıda tabloda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2) İhalelerin Yapılacağı Yer : Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No: 1 Başiskele/KOCAELİ
- 3) İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesi ve devamına göre Kapalı Teklif Usulü
- 4) İhale şartnameleri : Başiskele Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimi Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No: 1 Başiskele/KOCAELİ adresinden temin edilebilir.  
Tel: 0262 343 20 20 – 310 12 00 (Dahili 1221)

5) Şartname Bedeli : 100,00 -TL.

6) İhalelere katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

1 - Dış zarf

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,

b) İkametgâh belgesi ve nüfus kağıdının idarece onaylanacak fotokopisi (Gerçek Kişiler),

c) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi, (Tüzel Kişiler)

d) Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel Kişiler)

e) Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

f) Geçici Teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun)

g) İstekli tüzel kişilik ise yukarıda sayılan belgelerin yanı sıra tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

h) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) İhale Şartnamesinin her sayfasının "okudum" ibaresi ile imzalanması

j) Başiskele Belediyesi nezdinde borcu olmadığına dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)

7) Teklif mektuplarının en geç 21.11.2018 Çarşamba günü saat 11:00' a kadar ihalelerin yapılacağı adreste bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8) Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalarındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılırlar.

İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan istekliler, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9) Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcılar tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10) İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	İlçe/Mevkii/Mahallesi	Ada/Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Muhamem Bedeli (TL)	Geçici Teminat	Tarih Saat
1	Başiskele/Yeniköy/Sepetlipınar Mahallesi	184/7	434,00 m <sup>2</sup>	Kentsel Çalışma Alanı	520.000,00 TL	15.600,00TL	21.11.2018 11.00 (Liste sırasına göre ihaleler gerçekleştirilecektir. Aynı gün içerisinde tamamlanmaması halinde ertesi gün aynı saatte (22.11.2018 11.00 ) liste sırasına göre devam edecektir.)
2	Başiskele/Yeniköy/Sepetlipınar Mahallesi	3077	453,53 m <sup>2</sup>	Ticaret Alanı	345.000,00 TL	10.350,00TL	
3	Başiskele/Kullar/Ovacık Mahallesi	245/18	47845,75 m <sup>2</sup>	Spor Tesis Alanı	25.000.000,00 TL	750.000,00TL	
4	Başiskele/Yeniköy/Sepetlipınar Mahallesi	181/1	4333,00 m <sup>2</sup>	Özel Eğitim Tesis Alanı	1.950.000,00 TL	58.500,00TL	
5	Başiskele/Yeniköy/Yeniköy Merkez Mahallesi	719/1	724,00 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	725.000,00 TL	21.750,00TL	
6	Başiskele/Yuvacık/Paşadağ Mahallesi	936/1	2656.57 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	1.350.000,00 TL	40.500,00 TL	
7	Başiskele/Yeniköy/Karşıyaka Mahallesi	771/2	460,00 m <sup>2</sup>	Ticaret Alanı	550.000,00 TL	16.500,00TL	
8	Başiskele/Yeniköy/Karşıyaka Mahallesi	792/9	1655,97 m <sup>2</sup>	Ticaret Alanı	2.000.000,00 TL	60.000,00TL	
9	Başiskele/Yeniköy/Karşıyaka Mahallesi	780/8	431,59 m <sup>2</sup>	Ticaret Alanı	520.000,00 TL	15.600,00TL	
10	Başiskele/Yuvacık/Paşadağ Mahallesi	908/11	1499.89 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	750.000,00 TL	22.500,00 TL	
11	Başiskele/Kullar/Yaylacık Mahallesi	822/2	5.000,00 m <sup>2</sup>	Sanayi Alanı	6.000.000,00 TL	180.000,00TL	
12	Başiskele/Kullar/Yaylacık Mahallesi	850/1	17,652.92 m <sup>2</sup>	Tır Parkı Alanı	8.826.460,00 TL	264.793,80 TL	
13	Başiskele/Yuvacık/Paşadağ	917/7	364,15 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	120.000,00 TL	3.600,00 TL	